

Số: /TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ các Quyết định số 08, 10/2021/QĐST-DS ngày 12/01/2021, số 15/2021/QĐST-DS ngày 19/01/2021, số 17, 18, 19/2021/QĐST-DS ngày 20/01/2021, số 20, 21/2021/QĐST-DS ngày 22/01/2021, số 28/2021/QĐST-DS ngày 27/01/2021, số 41, 42/2021/QĐST-DS ngày 02/02/2021, số 290/2021/QĐST-DS ngày 15/7/2021, số 311/2021/QĐST-DS ngày 10/11/2021; số 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 14, 15/2021/QĐ-TA ngày 11/11/2021, số 16, 17, 18, 19, 20/2021/QĐ-TA ngày 15/12/2021, số 21, 22, 23/2021/QĐ-TA ngày 22/12/2021; số 01/2022/QĐST-DS ngày 04/01/2022; số 02/2022/QĐ-TA ngày 10/8/2022 và số 422/2022/QĐST-DS ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021, số 563/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2021, số 603/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021, số 607/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2021, số 628, 643, 650, 653, 654/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2021, số 181/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2021, số 670, 672/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2021, số 861/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021, số 318,319, 320, 321/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021, số 1305/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2021, số 40, 41/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021, số 79/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2021, số 57/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2021, số 85/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2021, số 90/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2021, số 289/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2022, số 351/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022, số 353, 354, 355, 356/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022, số 357, 358, 359, 360, 362, 363, 364, 365/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022, số 366, 367, 368, 369, 370, 371/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2022, số 374, 375, 376/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2022, số 382/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2022, số 398/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 và số 401/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/588 ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH NOVA, địa chỉ: Số 728 - 730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có chi nhánh văn phòng tại tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 316/QĐ-THADS.KV3 ngày 12/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (khu vực 3);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 80/2026/TB-ĐN-ĐT ngày 13/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 2372, tờ bản đồ số 01, diện tích 924,3 m², loại đất ONT + CLN (trong đó: đất ONT là 300 m² và đất CLN là 624,3 m²), đất tọa lạc tại ấp Long Thạnh, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00428 ngày 24/6/1997 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành.

* Nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 2372, tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp Long Thạnh, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nhà chính + nhà phụ liền kề, mái che, cổng rào, hàng rào, sân xi măng).

* Cây trồng trên đất gồm: Bưởi loại B1: 06 cây; Vú sữa loại B2: 01 cây; Dừa loại A: 08 cây; Dừa loại C: 09 cây; Mít loại B1: 01 cây (nay là ấp Long Thạnh, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Thửa đất số 2372, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Long Thạnh, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Long Thạnh, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 17/3/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp

danh Đông Nam - Chi nhánh Tiền Giang: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá trị tài sản khởi điểm (đã giảm giá lần 1): 1.413.360.596 đồng (*một tỷ bốn trăm mười ba triệu ba trăm sáu mươi nghìn năm trăm chín mươi sáu đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (*một trăm năm mươi triệu đồng*).
- Bước giá: 50.000.000 đồng (*năm mươi triệu đồng*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 17/3/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 4 năm 2026 (*nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*** Đối với công trình xây dựng trên đất CLN: Cổng rào diện tích 8,25 m², kết cấu: trụ bê tông ốp gạch men 400 x 400, cổng hai cánh khung sắt; Hàng rào có diện tích 106,44 m², kết cấu: trụ bê tông đúc sẵn, tường xây D10cm, tô hai mặt, lưới B40; Sân xi măng: 56 m². Khi cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu yêu cầu buộc tháo dỡ thì người mua được tài sản bán đấu giá thành phải có trách nhiệm tự tháo dỡ (do công trình xây dựng cất trên đất nông nghiệp).**

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 3 - ĐT;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐT;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Đình Chinh